

# 全国賃貸住宅新聞 2025年4月21日号掲載

## 「一棟40戸を学生寮に再生 ビレッジハウス・マネジメント 大学と初連携」

### 1棟40戸を学生寮に再生

ビレッジハウス・マネジメント 大学と初連携

賃貸住宅「ビレッジハウス」を管理・運営するビレッジハウス・マネジメント(東京都港区)は、北海道恵庭市の物件を再生、留学生向けの学生寮として提供した。同社が一棟単位で学生向けに提供するのは初の試みとなる。

物件名は「ビレッジハ



▶リノベーションの専有部

ームシェアする予定だ

いう。

リノベーションの内容

は日本医療大学の要望を

くみながら決定。ルーム

シェアが前提であり、部

屋数を確保するために間

取りは変更せず3DKと

した。初めて来日する女

学生が多いことから、テ

レビモニターアンターホ

ンを全戸で採用。そのほ

か天井と床のクロスを張

り替え、風呂場も一新し

た。母国に住む家族らと

連絡を取りやすいよう、

Wi-Fiを備え付け

た。専有面積の広さは55

・99m<sup>2</sup>だ。

法人営業本部の牛崎聰  
マネージャーは「地域の  
ニーズに合わせてリノベ  
の準備を進めていたタイ  
ミングで大学からの問い合わせがあった。その需  
要に最大限応えるリノベ  
を実施した」とコメント  
する。