

ニュースリリース  
2024年7月17日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

# 3万円台の低賃料で、地域での住み替えや転入者の住まいニーズに対応 築45年の物件をリノベーションし新規入居を開始

青森県黒石市「ビレッジハウス黒石」、7月19・20日に内覧会を開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、青森県黒石市の築 45 年の物件を「ビレッジハウス黒石（くろいし）」としてリノベーションし再生、7月27日から新規入居を開始します。なお、近隣にお住まいの方や法人、不動産仲介会社を対象とした内覧会を7月19・20日に予定しています。



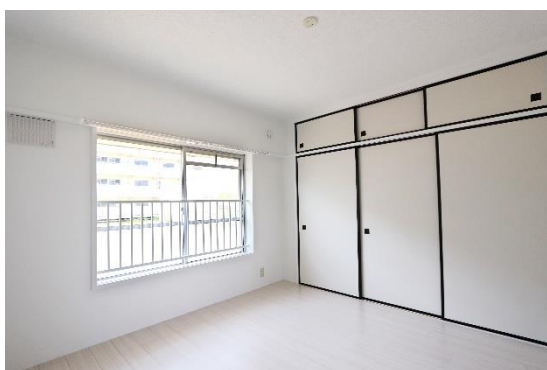
新規入居を開始する「ビレッジハウス黒石」外観

「ビレッジハウス黒石」のある青森県黒石市は、県のほぼ中央に位置し、豊かな自然に恵まれ温泉郷としても知られる城下町です。当該物件から最寄りの黒石駅までは徒歩約20分、青森駅まで車で約45分と中心部へアクセスしやすい立地で、近隣には保育所、小中高校、市役所や病院、郵便局があり暮らしやすい環境が整っています。

ビレッジハウスは、地域で生活されているファミリーの住み替えや、転勤者など地域へ転入される方の住まいニーズ、近隣の法人による複数戸のまとめ借りに応えるため、2棟80戸のうち、まずは3戸をリノベーションし新規入居を開始します。

築年数の経過した物件を再生したことで、3DK（53.96㎡）を30,000～34,000円と低賃料での提供を実現しました。ペットの飼育ができることに加え、オプションでエアコン、ガスコンロ、洗面化粧台、TVドアホンの設備に対応します。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスを、日本語を含む4か国語で対応し、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。

今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを行います。この度の新規入居の開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。



躯体を活かし、内装を一新した「ビレッジハウス黒石」

#### 「ビレッジハウス黒石」 概要

2棟80戸のうち、まずは3戸で新規入居を開始。順次追加でリノベーション予定

住所 青森県黒石市末広 64-2

間取り、賃料 3DK 53.96㎡ 3戸 30,000円～34,000円/月

※賃料は、部屋の仕様や居住階数等によって異なる

オプション設備 月額賃料にプラスしてオプション設備を選べます

エアコン、ガスコンロ 各1台 1,000円/月

洗面化粧台 1,000円/月 +1,000円/月でお湯の利用可能

TVドアホン 500円/月

※エアコン1台、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、温水洗浄便座は設置済み

築年数 1978年12月（築45年）

総戸数 2棟80戸

物件URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/tohoku/aomori/kuroishi-shi-022047/kuroishi-2112/>

#### 青森県の「ビレッジハウス」について

旧雇用促進住宅の25物件を取得、うち21物件をリノベーションし再生

県内全所有物件数 25物件 59棟 2,330戸

稼働物件数 21物件 51棟 2,010戸

（「ビレッジハウス黒石」は21件目の再生）

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、全国 47 都道府県で 1,063 物件（2,942 棟、107,948 戸）※<sup>1</sup> の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供を開始しました。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一、大規模にアフォーダブル住宅※<sup>2</sup> を提供しています。簡単な事務手続きで、あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、今後も継続的な供給を維持しながら、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指します。

※<sup>1</sup>2024 年 7 月 1 日時点の戸数

※<sup>2</sup>中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2024 年 7 月 1 日現在、1,072 名の従業員を擁し、東京本社に加え全国 7 支社を展開、入居にかかる募集から受付、審査、物件管理まで自社一貫のサポート体制を整え、法人向けサービスの拡充にも取り組んでいます。また、多言語対応の強化や 549 名の管理人による物件の巡回で、入居後も安心してお住まいいただけるよう住宅環境の整備も行っています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門 4-3-13 ヒューリック神谷町ビル 4 階

設立：2016 年 12 月 21 日

### 本件に関するお問い合わせ

---

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)