

ニュースリリース
2024年5月20日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

ビレッジハウス、地域での住み替えや学生の住まいニーズに対応 新たにランドリールームを設置し、5月1日から入居者を追加募集 新潟県長岡市の築53年の物件「ビレッジハウス宝地」、2万円台の低賃料を実現

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、新潟県長岡市の築53年の物件をリノベーションし再生した「ビレッジハウス宝地」で、2024年5月1日から入居者の追加募集を開始しました。「ビレッジハウス宝地」は、2023年9月に募集を開始後、住み替えを検討する地域住民や地域への転入者、近隣の大学に通う学生から反響が大きく、入居が続いたことから、さらなるニーズに応えるため5月1日から4戸を追加募集します。また、今回の募集にあたり、新たにランドリールームを設置し、無料で使える大型洗濯機を導入したことで、入居者のより快適な暮らしを支援します。



追加募集を決定した「ビレッジハウス宝地」外観

「ビレッジハウス宝地」のある新潟県長岡市は、県のほぼ中央に位置し、南北に信濃川が流れる豊かな自然に恵まれた地域であり、県内人口は第二位と中越地方の経済の中心地となっています。当該物件から長岡駅までは車で約15分、近隣には大学をはじめ、保育所、小中高校、病院や郵便局、ショッピングモールがあり暮らしやすい環境が整っています。

築年数の経過した物件を再生したことで、2K (28.98m²) を 25,000～30,000 円と低賃料での提供を実現しています。また、今回の追加募集にあたり、1 階に共用のランドリールームを新たに設け、無料で使える大型洗濯機 2 台と乾燥機 2 台 (有料) を設置しています。当該物件は各戸のバルコニーに洗濯機置き場がありますが、寒い季節や雪の多い土地柄を踏まえ、入居者の利便性を高めるために設置を決定しました。さらにオプションでキッチン給湯器 (瞬間湯沸かし器)、ガスコンロ、温水洗浄便座、TV ドアホンの追加設備に対応します。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。

今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを行います。この度の追加募集の開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。



「ビレッジハウス宝地」モデルルームの一室



「ビレッジハウス宝地」のランドリールーム

「ビレッジハウス宝地」 概要

2023 年 9 月から計 18 戸を募集。追加で 19 戸を順次リノベーションし、2024 年 5 月 1 日からうち 4 戸の入居者募集を開始。

住所 新潟県長岡市希望が丘 1-510-7

間取り、賃料 2K 28.98 m² 4 戸 25,000～30,000 円/月

※賃料は、部屋の仕様や居住階数等によって異なる ※エアコン設置済み

オプション設備 月額賃料にプラスしてオプション設備を選べます

キッチン給湯器 (瞬間湯沸かし器)、ガスコンロ、温水洗浄便座 各 1,000 円/月

TV ドアホン 500 円/月

築年数 1970 年 6 月 (築 53 年)

総戸数 2 棟 80 戸

物件 URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/koshinetsu/niigata/nagaoka-shi-152021/houchi-3081/>

新潟県の「ビレッジハウス」について

旧雇用促進住宅の 17 物件を取得、うち 16 物件をリノベーションし再生

県内全所有物件数 17 物件 32 棟 1,160 戸

稼働物件数 16 物件 30 棟 1,100 戸

(「ビレッジハウス宝地」は 16 件目の再生)

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、全国47都道府県で1,063物件（2,942棟、107,948戸）※¹の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供を開始しました。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一、大規模にアフターダブル・ハウジング※²を提供しています。簡単な事務手続きで、あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、今後も継続的な供給を維持しながら、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指します。

※¹2024年5月1日時点の戸数

※²中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2024年5月1日現在、1,069名の従業員を擁し、東京本社に加え全国7支社を展開、入居にかかる募集から受付、審査、物件管理まで自社一貫のサポート体制を整え、法人向けサービスの拡充にも取り組んでいます。また、多言語対応の強化や556名の管理人による物件の巡回で、入居後も安心してお住まいいただけるよう住宅環境の整備も行っています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail：vhm-PR@villagehouse.jp