

ニュースリリース  
2024年5月10日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

## ビレッジハウス、石川県羽咋郡志賀町の物件をリノベーション 能登半島地震の影響を受けた方を対象に賃貸住宅の提供を開始

築35年の物件「ビレッジハウス直海」を生かし、3万円台の低賃料を実現

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、2024年1月に発生した能登半島地震により、現在も避難所生活を続ける方や、被災地の復旧に携わる方の住まい確保に寄与するため、石川県羽咋郡志賀町（はくいぐん しかまち）の築35年の物件を「ビレッジハウス直海（のうみ）」としてリノベーションし再生、4月30日から入居者募集を開始しました。



「ビレッジハウス直海」外観

2024年1月に発生した能登半島地震で志賀町は震度7の揺れを観測し、約5,400棟の住宅が倒壊、断水も発生し大きな被害を受けました。4月23日時点で約200人が避難所生活を続けるなど、被災者の生活再建に向けた環境整備が課題となっています。

ビレッジハウスでは、能登半島地震により住宅確保が難しく避難所生活を続ける方や、被災地の復旧に携わる方の住まい確保に寄与するため、2棟60戸のうち、まずは3戸をリノベーションし入居者募集を開始しました。

築 35 年の物件を再生したことで、3DK (53.08 m<sup>2</sup>) を 38,000 円～44,000 円と低賃料での提供を実現するとともに、ビレッジハウスの特長である初期費用を抑えた仕組みにより入居しやすい環境が整っています。オプションでエアコン、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、独立洗面台の追加設備に対応します。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。今後も地域の住宅需要に応えるため、順次リノベーションを行います。

この度の新規入居の開始によって、能登半島地震で被災された地域住民の方や復旧に携わる方の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。



「ビレッジハウス直海」内観

#### 「ビレッジハウス直海」特長と概要

- ・石川県羽咋郡志賀町は能登半島中部に位置し、海と山に囲まれた自然豊かな地域
- ・最寄りのバス停まで徒歩約 2 分、バス利用で市街地の高浜町まで約 20 分でアクセス可能
- ・市街地には保育所、小中高校、公園、病院やスーパーがあり、暮らしやすい環境が整っている
- ・ペットの飼育が可能

住所	石川県羽咋郡志賀町直海ね 33-1
間取り、賃料	3DK 53.08 m <sup>2</sup> 3 戸 38,000～44,000 円/月 ※賃料は、居住階数によって異なる
オプション設備	月額の賃料にプラスしてオプション設備を選べます エアコン、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、独立洗面台 各 1,000 円/月
築年数	1989 年 4 月（築 35 年）
総戸数	2 棟 60 戸
物件 URL	<a href="https://www.villagehouse.jp/chintai/hokuriku/ishikawa/hakui-gun-173843/noumi-4327/">https://www.villagehouse.jp/chintai/hokuriku/ishikawa/hakui-gun-173843/noumi-4327/</a>

#### 石川県の「ビレッジハウス」について

旧雇用促進住宅の 20 物件を取得、うち 18 物件をリノベーションし再生

県内全所有物件数 20 物件 39 棟 1,589 戸

稼働物件数 18 物件 35 棟 1,429 戸

（「ビレッジハウス直海」は 18 件目の再生）

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、全国47都道府県で1,063物件（2,942棟、107,948戸）※<sup>1</sup>の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供を開始しました。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一、大規模にアフターダブル・ハウジング※<sup>2</sup>を提供しています。簡単な事務手続きで、あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、今後も継続的な供給を維持しながら、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指します。

※<sup>1</sup>2024年5月1日時点の戸数

※<sup>2</sup>中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2024年5月1日現在、1,069名の従業員を擁し、東京本社に加え全国7支社を展開、入居にかかる募集から受付、審査、物件管理まで自社一貫のサポート体制を整え、法人向けサービスの拡充にも取り組んでいます。また、多言語対応の強化や556名の管理人による物件の巡回で、入居後も安心してお住まいいただけるよう住宅環境の整備も行っています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

### 本件に関するお問い合わせ

---

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)